



ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2024

Statutární město Brno (MČ Brno-jih)

datum: 21. 2. 2024, čas: 11:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. David Grund, Ing. arch. Jakub Holas, Ing. Antonín Trčálek, Lukáš Boula, Mgr. Iva Paďourková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.02.2024 v 10:59:58

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:00:24

Zapisovatelka: Danuše Pažoutová

Ověřovatelé: Mgr. Iva Paďourková

Předsedající: Ing. David Grund

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 11:00:24

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:31

2. Schválení programu jednání

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:00:39

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad
4. Změna v Komisi sociální a zdravotnické
5. Žádost o dotaci z rozpočtu JMK pro rok 2024 „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024“
6. Žádost o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem umístění lunaparku
7. Pověření Ing. arch. Jakuba Holase, 1. místostarosty MČ Brno-jih, podepisováním dodatku ke smlouvě o nájmu
8. Žádost o vyjádření vlastníka pozemku p. č. 1873 , k. ú. Komárov ke stavbě „RD Klášterského 17 Brno, Komárov - úprava střechy a obytného podkroví
9. Žádost společnosti KERAMICKÉ DOMY, s. r. o., na vyjádření na stavbu: Brno, Novomoravanská, smyčka NN, Keramické domy - nové připojení odběrného místa na stávající distribuční síť NN.
10. Žádost o souhlas s výzkumem - s umístěním fotopastí, Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno
11. Žádost společnosti OMEXOM GA Energo s. r. o., Na střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, o vyjádření na

stavbu připojení k distribuční soustavě přípojkou nebo smyčkou do 25 m nevyžadující územní souhlas.

12. Projednání zvýšení nájemného o výši inflace, a to u nájemních smluv k bytům v bytových domech svěřených MČ Brno-jih

13. Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb v souvislosti se zajištěním celoroční údržby silniční zeleně

Diskuze zahájena v 11:00:39

V 11:00:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

V 11:00:44 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-106-6/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 21. 2. 2024

V 11:00:49 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:57

3. Kontrola plnění usnesení z minulých rad

Předkladatel: Ing. David Grund

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:07

Diskuze zahájena v 11:01:07

V 11:01:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "David Grund") v tomto znění:

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola plnění usnesení z minulých rad na vědomí. Úkoly byly splněny.
--

V 11:01:48 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-107-6/24

zodpovídá: Ing. David Grund

termín: 21. 2. 2024

V 11:01:55 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:02:07

4. Změna v Komisi sociální a zdravotnické

Předkladatel: Vladimír Vařeka

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:02:25

Důvodová zpráva:

Z důvodu žádosti pana Lumíra Urbana se navrhuje změna v komisi RMČ Brno-jih.

Diskuze zahájena v 11:02:25

V 11:02:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Vladimír Vařeka") v tomto znění:

RMČ Brno-jih odvolává ke dni 15.02.2024, pana Lumíra Urbana, [REDAKCE]
[REDAKCE], z Komise sociální a zdravotnické, na jeho vlastní žádost, ze zdravotních důvodů.

V 11:02:53 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-6/24

zodpovídá: Vladimír Vařeka

termín: 21. 2. 2024

V 11:02:59 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:07

5. Žádost o dotaci z rozpočtu JMK pro rok 2024 „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024“

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:17

Důvodová zpráva:

Rada Jihomoravského kraje schválila na 120. schůzi dne 10.01.2024 usnesením č. 8548/24/R120 dotační program Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024. Vyhlášení dotačního programu proběhlo 11. ledna 2024, podání žádosti probíhá v termínu od 12.02. do 01.03.2024.

Dotace jsou určeny na:

- a) pořízení, rekonstrukce a opravy požární techniky, vyhovující podmínkám vyhlášky ministerstva vnitra č. 35/2007 Sb., o technických podmínkách požární techniky, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v příloze č. 3 dotačního programu
- b) výstavbu, rekonstrukce a opravy požárních zbrojnic
- c) pořízení, rekonstrukce a opravy věcných prostředků požární ochrany, vyhovujících podmínkám vyhlášky ministerstva vnitra č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky ministerstva vnitra č. 69/2014 Sb., o technických podmínkách věcných prostředků požární ochrany, ve znění pozdějších předpisů, uvedených v příloze č. 3 dotačního programu.

Minimální výše podpory na jeden projekt činí 25 000 Kč, minimální podíl spoluúčasti žadatele činí 30 % z celkové výše nákladů na akci. Žadatelem mohou být pouze obce Jihomoravského kraje, které jsou zřizovatelem jednotky SDH.

JSDH Přízřenice žádá o využití dotace uvedené v písm. c.

V příloze je seznam věcných prostředků požární ochrany, které JSDH potřebuje na dovybavení nového dopravního automobilu, který byl pořízen v prosinci 2023, v celkové předpokládané výši 146.151 Kč.

Diskuze zahájena v 11:03:17

V 11:07:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci Dotačního programu "Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024" na „pořízení, rekonstrukce a opravy věcných prostředků požární ochrany“.

Seznam vybavení tvoří přílohu tohoto materiálu.

RMČ Brno-jih bere na vědomí, že v případě přiznání dotace je zde minimální spoluúčast 30 % z celkových nákladů na akci. V případě, že bude tato dotace přiznána, RMČ Brno-jih souhlasí s úhradou 30 % nákladů.

RMČ Brno-jih pověřuje starostu podpisem žádosti o dotaci.

V 11:07:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-6/24

zodpovídá: Pavla Vičánková

termín: 1. 3. 2024

V 11:07:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:33

6. Žádost o nájem pozemků v k. ú. Komárov, za účelem umístění lunaparku

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:38

Důvodová zpráva:

Žádost

o nájem částí pozemků p. č. 577/1 a p.č. 594/2 v k. ú. Komárov (Lokalita III/1 areál Hněvkovského), za účelem hostování lunaparku, a to od 25.03.2024 do 21.04.2024.

Lunapark zde hostuje každoročně, jedná se o bezproblémového nájemce.

Diskuze zahájena v 11:07:38

V 11:08:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje nájem částí pozemků p.č. 577/1 a p. č. 594/2, vše v k. ú. Komárov, pro
za účelem umístění lunaparku, a to na dobu určitou od 25.03.2024 do 21.04.2024.
RMČ Brno-jih schvaluje znění Smlouvy o nájmu č. 0724030028 a pověřuje starostu jejím podpisem.

V 11:08:05 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0

zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-6/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 6. 3. 2024

V 11:08:12 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:21

7. Pověření Ing. arch. Jakuba Holase, 1. místostarosty MČ Brno-jih, podepisováním dodatku ke smlouvě o nájmu

Předkladatel: Ing. arch. Jakub Holas
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:26

Důvodová zpráva:

Pověření Ing. arch. Jakuba Holase, 1. místostarosty MČ Brno-jih, podepisováním dodatku ke smlouvě o nájmu č. 0724030028, uzavřenou s [REDAKCE] a to za účelem případné změny sjednané doby nájmu.

Diskuze zahájena v 11:08:26

V 11:09:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Jakub Holas") v tomto znění:

RMČ Brno-jih pověřuje pana Ing. arch. Jakuba Holase, 1. místostarostu MČ Brno-jih, projednáním a rozhodnutím případné žádosti o změnu termínu u Smlouvy o nájmu č. 0724030028, včetně uzavření a podepisování dodatku ke smlouvě o nájmu č. 0724030028.

V 11:09:17 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-6/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 6. 3. 2024

V 11:09:24 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:09:34

8. Žádost o vyjádření vlastníka pozemku p. č. 1873 , k. ú. Komárov ke stavbě „RD Klášterského 17 Brno, Komárov - úprava střechy a obytného podkroví

Předkladatel: Eva Králíčková
Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:42

Důvodová zpráva:

Jedná se o střešní nástavbu a půdní vestavbu stávajícího objektu dvoupodlažního rodinného domu v ulici Klášterského na p. č. 734 k. ú. Komárov, kde z hlediska stavebního odboru stavba na náš pozemek nemá žádný vliv, viz příloha.

Diskuze zahájena v 11:09:42

V 11:09:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Eva Králíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se střechní nástavbou a půdní vestavbou stávajícího objektu dvoupodlažního rodinného domu v ulici Klášterského na p. č. 734 k. ú. Komárov ve vlastnictví [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] s tím, že nedojde k zásahu na pozemku p. č. 1873, k. ú. Komárov.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět žadatele

V 11:09:47 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-6/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 6. 3. 2024

V 11:09:54 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:01

9. Žádost společnosti KERAMICKÉ DOMY, s. r. o., na vyjádření na stavbu: Brno, Novomoravanská, smyčka NN, Keramické domy - nové připojení odběrného místa na stávající distribuční síť NN

Předkladatel: Eva Králíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:10:06

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti KERAMICKÉ DOMY, s. r. o., Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, na vyjádření na stavbu: Brno, Novomoravanská, smyčka NN, Keramické domy - k realizaci a k uzavření SBVB, kde EG.D a. s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno plánuje nové připojení odběrného místa na stávající distribuční síť.

Na stávající kabel NN vedoucí v zeleném pásu při ulici Novomoravanská před parcelou č. 709/8, k. ú. Přízřenice se pomocí spojek provede nová kabelová smyčka NN (NAVY 4x150mm²), která se zaústí do nově vybudované přípojkové skříně SS200 v pilíři v rohu parcely č. 709/8 k. ú. Přízřenice.

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 751 k. ú. Přízřenice, kde se jedná o komunikaci.

Odbor životního prostředí spravující komunikaci doložilo stanovisko.

Diskuze zahájena v 11:10:06

V 11:10:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Eva Králíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou společnosti KERAMICKÉ DOMY, s. r. o., Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, Novomoravanská, smyčka NN, Keramické domy - k realizaci a k uzavření SBVB, kde je dotčený pozemek p. č. 751 k. ú. Přízřenice s tím, že budou splněny všechny podmínky stanovené vyjádřením stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna a stanovisko sdělené odborem životního prostředí.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:10:11 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-6/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 6. 3. 2024

V 11:10:17 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:25

10. Žádost o souhlas s výzkumem - s umístěním fotopastí, Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

Předkladatel: Eva Králíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:10:30

Důvodová zpráva:

Žádost o souhlas s výzkumem, resp. s umístěním fotopastí, Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno. Městské části Brno-jih se týkají pozemky p. č. 1184 k. ú. Horní Heršpice a p. č. 360/36 k. ú. Dolní Heršpice.

V rámci výzkumného projektu „Veterinární a sociologické aspekty výskytu volně žijících zvířat v urbánním prostředí jako podklad pro jejich efektivní management a rozhodování státní správy“ jehož řešitelem je Mendelova univerzita v Brně a aplikačním garantem Statutární město Brno dojde k monitoringu savců žijících na území města Brna. Městské části Brna-jih se týkají 2 místa pro umístění pozemek p. č. 1184 k. ú. Horní Heršpice a p. č. 360/36 k. ú. Dolní Heršpice

Diskuze zahájena v 11:10:30

V 11:10:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Eva Králíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s výzkumem a umístěním fotopastí na pozemcích p. č. 1184 k. ú. Horní Heršpice a p. č. 360/36 k. ú. Dolní Heršpice
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:10:36 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro: 5
proti 0
zdržel se: 0
nehlasoval: 0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-6/24

zodpovídá: Eva Králíčková
termín: 6. 3. 2024

V 11:10:44 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:51

11. Žádost společnosti OMEXOM GA Energo s. r. o., Na střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, o vyjádření na stavbu připojení k distribuční

soustavě přípojkou nebo smyčkou do 25 m nevyžadující územní souhlas

Předkladatel: Eva Králíčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:10:55

Důvodová zpráva:

Žádost společnosti OMEXOM GA Energo s. r. o., Na střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, o vyjádření na stavbu, kde EG.D a. s. Lidická 1873/36, 602 00 Brno, plánuje připojení k distribuční soustavě přípojkou nebo smyčkou“ do 25 m, NN nevyžadující územní souhlas.

Místem připojení bude nová rozpojovací skříň SR432 umístěná na adrese Brno Vodařská 126/17 na hranici parcely žadatele napájená kabelovým vedením NN. Připojení bude provedeno zasmyčkováním stávajícího kabelu AYKY 4 x150 do nové kabelové skříně SR432-pilíř přístupné na hranici nemovitosti žadatele v oplocení.

Diskuze zahájena v 11:10:55

V 11:11:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Eva Králíčková") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí se stavbou se stavbou společnosti OMEXOM GA Energo s. r. o., Na střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, kde EG.D a. s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, plánuje připojení k distribuční soustavě přípojkou nebo smyčkou do 25 m, NN nevyžadující územní souhlas. Místem připojení bude nová rozpojovací skříň SR432 umístěná na adrese Brno, Vodařská 126/17 na hranici parcely žadatele napájená kabelovým vedením NN, kde je dotčený pozemek p. č. 503/1 k. ú. Horní Heršpice s tím, že budou splněny všechny podmínky stanovené vyjádřením stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna.
RMČ Brno-jih ukládá MO vyrozumět písemně žadatele.

V 11:11:00 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-6/24

zodpovídá: Eva Králíčková

termín: 6. 3. 2024

V 11:11:07 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:11:14

12. Projednání zvýšení nájemného o výši inflace, a to u nájemních smluv k bytům v bytových domech svěřených MČ Brno-jih

Předkladatel: Ing. Antonín Trčálek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:20

Důvodová zpráva:

Navýšení nájemného o výši inflace se provádí ročně k 1. 7. Jako podklad je brán údaj ČSÚ uveřejněný v příslušné statistické ročence. Průměrná roční míra inflace byla v České republice v roce 2023 ve výši 10,7 %.

Diskuze zahájena v 11:11:20

V 11:11:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Antonín Trčálek") v tomto znění:

RMČ Brno-jih souhlasí s navyšováním nájemného u bytových domů svěřených MČ Brno-jih o výši průměrné roční inflace, tj. o 10,7 %. Nájemné se bude zvyšovat o míru inflace od 1. 7. 2024, a to u všech nájemců, kteří mají toto zvyšování v nájemní smlouvě stanoveno.
RMČ Brno-jih ukládá vedoucí bytového odboru vyrozumět nájemce.

V 11:11:42 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-6/24

zodpovídá: Kateřina Kremličková

termín: 6. 3. 2024

V 11:11:50 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:12:00

13. Dodatek č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb v souvislosti se zajištěním celoroční údržby silniční zeleně

Předkladatel: Lukáš Boula

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:12:07

Důvodová zpráva:

Zhotovitel prací souvisejících s údržbou silniční zeleně, spol. Brněnské komunikace, a. s., oznamuje, že již nadále nebude schopen zajišťovat tuto údržbu ve sjednaném rozsahu.

Smlouva uzavřená dne 09.04.2019 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 se změní následovně. Provádění prací se zúží pouze na strojní sečení silniční zeleně podél komunikací Moravanská, Ořechovská, Modřická za cenu 75.249,27 Kč vč. DPH za rok (3 x sečení). Při výběru nového zhotovitele ve výběrovém řízení, které probíhalo na podzim roku 2023, s názvem "Komplexní údržba zeleně a chodníků", se již počítalo, že se údržba zeleně na území MČ Brno-jih sjednotí do jedné smlouvy a bude prováděno jedním zhotovitelem. V uvedeném výběrovém řízení a uzavřené smlouvě "Komplexní údržba zeleně a chodníků" byla již definována možnost vyhrazených změn, které se týkají převzetí údržby silniční zeleně, kdy zhotovitel prací firma Falky spol. s. r. o. s rozšířením rozsahu údržby počítá. V průběhu měsíce února bude dokončen pasport silniční zeleně a plochy budou doplněny k provádění údržby od jara letošního roku firmě Falky spol. s. r. o.

Diskuze zahájena v 11:12:07

V 11:14:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení (navrhovatel: "Lukáš Boula") v tomto znění:

RMČ Brno-jih schvaluje znění dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb v souvislosti se zajištěním celoroční údržby silniční zeleně uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-jih, Mariánské náměstí 13, 617 00 Brno a Brněnskými komunikacemi, a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ 60733098 a pověřuje starostu jeho podpisem.

V 11:13:57 bylo zahájeno hlasování.

Hlasování

pro:	5
proti	0
zdržel se:	0
nehlasoval:	0

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-6/24

zodpovídá: Lukáš Rusler

termín: 6. 3. 2024

V 11:14:04 bylo ukončeno hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:14:16

Jednání ukončeno 21.02.2024 v 11:40:28

Ověřeno ověřovateli:

1) 1. 3. 2024 11:32

Mgr. Iva Padourková, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. David Grund, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. Antonín Trčálek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Lukáš Boula, v.r.**

Místostarosta(ka): **Ing. arch. Jakub Holas, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Iva Padourková, v.r.**
